

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту приказа министерства имущественных и земельных**  
**отношений Нижегородской области**  
**«О внесении изменений в приказ министерства имущественных**  
**и земельных отношений Нижегородской области**  
**от 13 декабря 2023 г. № 326-13-1070456/23»**

(далее – проект приказа)

Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) в отношении ООО «Газпром газификация» принято решение об установлении публичного сервитута в соответствии с приказом от 13 декабря 2023 г. № 326-13-1070456/23 (далее Приказ).

Проект приказа подготовлен на основании обращения ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося агентом ООО «Газпром газификация» (далее – Общество) в целях приведения приказа в соответствие с действующим законодательством, а также сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

По сведениям ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:05:0050027:110 (пп. 3 п.1 Приказа) 20.08.2025 осуществлен переход права. По состоянию на 07.11.2025 данный земельный участок находится в муниципальной собственности и не обременен правами третьих лиц в связи с чем в Приказ вносятся соответствующие изменения.

Кроме того, плата за публичный сервитут в отношении вышеуказанного земельного участка подлежит расчету в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и подлежит включению в Приложение 3 к Приказу.

Проект приказа министерства направлен в прокуратуру Нижегородской области для изучения на предмет соответствия федеральному законодательству.

Оценка регулирующего воздействия по проекту приказа не требуется.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области



С.А.Баринов